

UNIÓN DE CRÉDITO INTEGRAL, S.A. DE C.V.
 BLVD. LÓPEZ PORTILLO # 501 - 1B COLONIA DEPENDENCIAS FEDERALES C.P. 98618 GUADALUPE, ZAC.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
DISPONIBILIDADES	681	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De corto plazo	5,014
		De largo plazo	<u>145,607</u>
	150,621		
INVERSIONES EN VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
Títulos para negociar	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
Títulos disponibles para la venta	15,736	Derivados	0
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
	15,736		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	DERIVADOS	
DERIVADOS		Con fines de negociación	0
Con fines de negociación	0	Con fines de cobertura	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>		
	0		
AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES POR VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	29
Documentados con garantía inmobiliaria	31,150	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	173,742	Proveedores	0
Sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	0
		Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	204,892	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>3,226</u>
Créditos Vencidos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	3,495	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Documentados con otras garantías	1,909		
Sin garantía	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>676</u>
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>	TOTAL PASIVO	154,553
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,404	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	210,296	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	38,608
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>17,636</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	192,661	formalizadas en asamblea de accionistas	22,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Prima en venta de acciones	<u>1,120</u>
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>0</u>	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	1,403
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	192,661	Resultado de ejercicios anteriores	-4,354
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,086	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	Efecto acumulado por conversión	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	817	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-653
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado neto	<u>2,716</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0		
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	60,840
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0		
Otros activos	<u>1,412</u>		
	1,412		
	198,976		
TOTAL ACTIVO	<u>215,393</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>215,393</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	9
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	177
Otras cuentas de registro	<u>697,317</u>

"Índice de capitalización (ICAP) 52.68%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de \$ 28,000 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Rafael Borrego Estrada
Presidente del Consejo de Administración

L.C. Alfredo Gil Montoya
Comisario

L.A.E. Elizabeth Balderas Rodríguez
Directora General

L.C. Erika Ruiz Sandoval
Contadora